岩帅镇新华村永贡类自然村

（四组）村庄规划说明书

**一、总则**

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇新华村永贡类自然村村庄规划。该自然村规划经2018年 月 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

**1．地理区位：**永贡类自然村，属于山区，距离村委会2 公里。 国土面积2平方公里。东经99°33′20.43〞，北纬23°09′51.01〞，海拔1700米，年均年降水量1200.00毫米，水源头较远，年平均气温20℃。

**2.人口现状：**自然村共34户150人。

**3.资源现状：**自然村村庄占地40余亩。由于自然资源条件恶劣原因，村内山高坡陡，村内分成两寨，寨子沿山而居，居住布局分散，有常规耕地面积约960.17亩（水田451.95亩、旱地508.22亩），林地面积约720亩。

**4．产业现状：**种植业面积1109.4亩，其中：茶叶面积 342亩，核桃 17.2亩，竹子 552.5亩，澳洲坚果 25 亩。养殖业：牲畜和家禽，目前产业经济效益不明显。村民以外出务工和其他副业为主，2018年农民人均可支配收入为 8542 元。

**5．基础设施：**

**（1）**道路：自然村通道150米已经完成硬化。机耕5条共 公里均为土路，雨季或是塌方或是路面泥泞，基本发挥不了农用机耕路应有的经济效益。

**（2）**饮水：已完成人畜饮水改造，已实现一户一表，管道因多年未得到更新重装、再者没有蓄水池，供水便成了问题。

**（3）**住房：自然村共 35户，已全部实现住房安全有保障。

**（4）**场所：有自然村活动室1间，活动场地1块（篮球场紧筹性）。

**（5）**亮化工程：已安装 16盏太阳能路灯。

**（6）**排污工程：已完成排污沟，未建成污水处理池。

（三）优势资源

一是目前有经济林面积1109.4亩，具有林下套种重楼药材产业发展；二是结合自然村资源优势，村寨四周及空闲地发展养殖业产业和大棚种植食工菌产业。

**二、规划内容**

（一）规划思路

稳定粮食生产，以科技为先导，大力发展绿色产业，壮大以优质生态茶叶、巩固核桃产业、大量实施林下种植药材产业；大力发展大牲畜、家禽、家畜养殖业，不断提高农民收入；坚持以山、水、林、田、路、电、学、医、娱统筹规划的原则。组织做好进村入户硬板路和庭院、村寨四周、道路两旁的绿化美化，实现村容整洁；加强村庄基础设施建设，实现可持续发展。

（二）规划期限

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

**1．道路规划**

**（1）**新开挖4条路段，开通后实施沙石路建设。建设四组农用采石场延伸至岩丙七组丫口公路（连接村委会至镇政府主干线沙石路），别多罗至别更格罗地、别多罗至别多荣的机耕路建设，别马到塘的茶叶产业路建设，自然村下边（别根用）香菇产业路建设。全长12.7km，概算总投资101.1万元。

1号路段：别多罗至别更格罗地的机耕路建设(新开挖产业路），开通后实施沙石路，全长2.5km。概算投资 20万元。

2号路段：别马到塘的茶叶产业路建设（新开挖产业路），开通后实施沙石路,全长2km。概算投资16万元。

3号路段：赵现嘎菜地至别公格惹、马海机耕路沙石

建设，全长4.7km。概算投资37.6万元。

4号路段：陈艾春家至四组农用采石场至岩丙七组

岔路公路硬化，全长3.5km。概算投资28万元。

（2）祭祀房台阶建设（村道至祭祀房）。全长250m，设计宽1.5m，概算投资2.5万元。

**（3）村庄入户路建设**

规划入户建设11条路段，长603m，概算总投资19.1万

元。

1号路段：赵尼保家至陈尼春家入户路25m，设计宽度

1.5m,厚度20cm，概算投资0.3万元。

2号路段：肖三木到家至肖三木门入户路35m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.5万元。

3号路段：肖尼老至陈嘎荣入户路137m，设计宽度

1.5m,厚度20cm，概算投资1万元。

4号路段：肖嘎二至陈嘎荣入户路20m，设计宽度1.5m,

厚度20cm，概算投资0.3万元。

5号路段：肖尼老入户路40m，设计宽度1.5m,厚度20cm，

概算投资0.5万元。

6号路段：肖上惹至肖安嘎入户路32m，设计宽度1.5m,

厚度20cm，概算投资0.4万元。

7号路段：肖安嘎至肖岩山（山义）入户路100m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.8万元。

8号路段：肖岩山（山列）村庄公路硬化102m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资7.5万元。

9号路段：赵岩倒村庄公路硬化36m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资2.5万元。

10号路段：赵尼保家至赵龙门家村庄公路硬化

50m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资3.5万元。

11号路段：肖三木到家至村庄主干公路硬化26m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资1.8万元。

**2．供水规划**

人畜饮水工程建设。取水水源：若格罗黑水源头。设计：水源头建设100m³的压力池1口，蓄水池2口各100m³（寨头1口，崩马茶1口），架设主管道φ65镀锌钢管1.4km，架设入户管网φ20镀锌钢管2km。概算投资42.9万元。

1. **水利规划**

自然村规划2条灌溉沟渠，总计长3.5km，实施三面光建设，共设计堡坎7处370m³；河道治理2km。沟渠、河道治理，概算总投资208万元。

1号沟渠：沟渠三面光建设（荣根兵）,全长1.5km，设计标准40cmx40cm,设计堡坎3处150m³。概算投资27万元。

2号沟渠：沟渠三面光建设（别多荣至别根用），全长2km，设计标准40cmx40cm,设计堡坎4处220m³。概算投资36万元。

3号规划河道治理建设别达荣至别多罗肖俄二家田；别多罗赵三木改家田至别刚欧地2km，设计标准：高度2.5米，宽度0.5米，概算总投资145万元

**4．空间规划**

结合村庄布局，自然村共规划停车场3处并硬化，新建集体食堂1间，新建功能比较齐全的集会议、活动、娱乐等为一体的综合楼1幢，新建集中养殖小区1个，新建水冲式公共厕所3座，新建标准球场1块（附加舞台），球场边安装健身器材，新建寨门一道。概算总投资 192.2 万元。

**（1）**停车场3处并硬化，规格每个200㎡，厚度20cm。概算投资7.2万元。

（2）新建功能比较齐全的集办公、会议、活动、娱乐等为一体的综合楼1幢，规格砖混结构、二层楼、面积300㎡。概算投资54万元。

**（3）**建设标准球场1块（附加舞台），球场周边置健身器材，绿化。概算投资26万元。

**（4）** 新建1000㎡集中养殖小区1个。概算投资73万

元。

**（5）**新建水冲式公共厕所3座，每座8个蹲位，共计24个蹲位。概算投资21万元。

**（6）**新建60㎡的寨门一道。概算投资6万元。

**（7）**规划篮球场围栏、公路围栏200m。概算投资5万。

1. **环卫规划**

自然村规划垃圾集中处理池1口，垃圾垃圾焚烧炉1座，钩臂式垃圾车1辆，钩臂式垃圾箱4个，垃圾桶20个；置消防栓7处7个，生活兼消防水池1口。概算总投资75.3万元

**（1）**垃圾集中处理池1口36m³（6立方规格6x6x1，墙厚120），概算投资1.8万元。

（2）2.置消防栓7处7个，生活兼消防水池1口，100m³，架设管道1.4km。概算投资20.5万元。

**（3）**垃圾焚烧炉1座，概算投资40万元。

**（4）**钩臂式垃圾车1辆，概算投资10万元。

**（5）**钩臂式垃圾箱4个，概算投资2.4万元。

**（6）**垃圾桶20个，概算投资0.6万元。

**6．亮化规划**

自然村规划安装40盏太阳能路灯，概算总投资20万元。

**7．民居规划**

自然村规划实施35户住房民族特色包装,概算总投资210万元。

**8.农田规划**

自然村规划实施200亩的梯田改造平整和40亩的被毁基本农田复垦建设。两项概算总投资220万元。

**（1）**实施200亩的梯田改造平整建设，概算投资200万元。

**（2）**实施40亩被毁基本农田复垦建设，概算投资20万元。

**9.网络规划**

规划自然村35户宽带网户户通，全覆盖。概算总投资4.45万元。

**（1）**信号塔至村寨外线600m。概算投资2万元。

**（2）**实施35户宽带网建设，入户内线2000m。概算投资2.45万元。

**10.产业规划**

自然村规划茶地茶地套种重楼150亩，种植草果100亩，发展香菇大棚种植100000袋。概算总投资120万元。

**（1）**茶地套种重楼150亩，概算资40万元。

**（2）**种植草果100亩，概算资30万元。

**（3）**发展香菇种植100000袋，概算资50万元。

**11．绿化美化：**

（1）实施广场周边、0.6千米入村主干道绿化工程，以三角梅为主，其他果木交叉间种方式实施绿化。概算资5万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，结合农户庭院实际，进行庭院空间合理安排、科学布局，绿化美化、经济增效一体化。

**12．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地20亩。

（四）实施步骤

1．近期：2018—2022年。完成道路交通、人畜饮水、停车场、环卫设施、产业发展、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2022—2035年。完成民居建设、公共空间、水利建设、农田改造等规划内容。

详见《岩帅镇新华村永贡类自然村村庄规划项目建设统计表》

**三、规划管理**

**（一）**广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

**（二）**严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

**（三）**严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

**（四）**加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

**（五）**在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

**（一）**自然村域规划图（见附件）

**（二）**村庄建设规划图（见附件）

**（三）**规划建设项目表（见附件）

**（四）**自然村村规民约（见附件）

规划小组组长：田子华

副组长：赵三木改

成 员：肖乱搞、赵艾改、田子华、肖三木帅

赵赛老、赵改到

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  |  | |  |
| 附件3 | |  |  | |  |  | |  |
| 岩帅镇新华行政村永公类自然村（四组）村庄规划项目建设统计表 | | | | | | | | |
| 建设内容 | | 实施年限 | | 投资规模（万元） | | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级  补助 | | 群众  自筹 |
| 道路交通 | 1号路段：别多罗至别更格罗地的机耕路建设(新开挖产业路），开通后实施沙石路，全长2.5km。概算投资 20万元。 | 2018-2022 | | 20 | 20 | |  |  |
| 2号路段：别马到塘的茶叶产业路建设（新开挖产业路），开通后实施沙石路,全长2km，概算投资16万元。 | 2018-2022 | | 16 | 16 | |  |  |
| 3号路段：赵现嘎菜地至别公格惹、马海机耕路沙石路建设，全长4.7km。概算投资37.6万元。 | 2018-2022 | | 37．6 | 37.6 | |  |  |
| 4号路段：陈艾春家至四组农用采石场至岩丙七组岔路公路为沙石路，全长3.5km。概算投资28万元。 | 2018-202018-2022 | | 28 | 28 | |  |  |
| （4）祭祀房台阶建设（村道至祭祀房）。全长250m，设计宽1.5m，概算投资2.5万元。 | 2018-2022 | | 2.5 | 2.5 | |  |  |
| 1号路段：赵尼保家至陈尼春家入户路25m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.3万元。 | 2018-2022 | | 0.3 | 0.3 | |  |  |
| 2号路段：肖三木到家至肖三木门入户路35m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.5万元。 | 2018-2022 | | 0.5 | 0.5 | |  |  |
| 3号路段：肖尼老至陈嘎荣入户路137m，设计宽度  1.5m,厚度20cm，概算投资1万元。 | 2018-2022 | | 1 | 1 | |  |  |
| 4号路段：肖嘎二至陈嘎荣入户路20m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.3万元。 | 2018-2022 | | 0.3 | 0.3 | |  |  |
| 5号路段：肖尼老入户路40m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.5万元。 | 2018-2022 | | 0.5 | 0.5 | |  |  |
| 6号路段：肖上惹至肖安嘎入户路32m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.4万元。 | 2018-2022 | | 0.4 | 0.4 | |  |  |
| 7号路段：肖安嘎至肖岩山（山义）入户路100m，设计宽度1.5m,厚度20cm，概算投资0.8万元。 | 2018-2022 | | 0.8 | 0.8 | |  |  |
|  | 8号路段：肖岩山（山列）村庄公路硬化102m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资7.5万元。 | 2018-2022 | | 7.5 | 7.5 | |  |  |
| 9号路段：赵岩倒村庄公路硬化36m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资2.5万元。 | 2018-2022 | | 2.5 | 2.5 | |  |  |
| 10号路段：赵尼保家至赵龙门家村庄公路硬化  50m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资3.5万元。 | 2018-2022 | | 3.5 | 3.5 | |  |  |
| 11号路段：肖三木到家至村庄主干公路硬化26m，设计宽度3m,厚度20cm，概算投资1.8万元。 | 2018-2022 | | 1.8 | 1.8 | |  |  |
| 供水工程 | 取水水源：若格罗黑水源头。设计：水源头建设100m³的压力池1口，蓄水池2口各100m³（寨头1口，崩马茶1口），架设主管道φ65镀锌钢管1.4km，架设入户管网φ20镀锌钢管2km。概算投资42.9万元。 | 2018-2022 | | 42.9 | 42.9 | |  |  |
| 水田水利建设 | 1号沟渠：沟渠三面光建设（荣根兵）,全长1.5km，设计标准40cmx40cm，设计保坎3处150m³。概算投资27万元。 | 2018-2022 | | 27 | 27 | |  |  |
| 2号沟渠：沟渠三面光建设（别多荣至别根用），全长2km，设计标准40cmx40cm,设计保坎4处220m³。概算投资36万元。 | 2018-2022 | | 36 | 36 | |  |  |
| 3号规划河道治理建设别达荣至别多罗肖俄二家田；别多罗赵三木改家田至别刚欧地2公里，设计标准高度2.5米，宽度0.5米，概算总投资145万元 | 2018-2022 | | 145 | 145 | |  |  |
| 公共空间 | 1.停车场3处并硬化，规格每个200㎡，厚度20cm。概算投资7.2万元。 | 2018-2022 | | 7.2 | 7.2 | |  |  |
| 1. 新建功能比较齐全的集办公、会议、活动、娱乐等为一体的综合楼1幢，规格砖混结构、二层楼、面积300㎡。概算投资54万元。 | 2018-2022-2035 | | 54 | 54 | |  |  |
| 1. 建设标准球场1块（附加舞台），球场周边置健身器材，绿化。概算投资26万元。 | 2018-2022 | | 26 | 26 | |  |  |
| **4.**新建1000㎡集中养殖小区1个。概算投资73万元。 | 2018-2022 | | 73 | 73 | |  |  |
| **5.**新建水冲式公共厕所3座，每座8个蹲位，共计24个蹲位。概算投资21万元。 | 2018-2022 | | 21 | 21 | |  |  |
| **6.**新建60㎡的寨门一道。概算投资6万元。 | 2018-2022 | | 6 | 6 | |  |  |
| 7.规划篮球场围栏、公路围栏200m。概算投资5万。 | 018-2022 | | 5 | 5 | |  |  |
| 环卫设施 | 1.垃圾集中处理池1口36m³（6立方规格6x6x1，墙厚120），概算投资1.8万元。 | 2018-2022 | | 1.8 | 1.8 | |  |  |
| 2.置消防栓7处7个，生活兼消防水池1口，100m³，架设管道1.4km。概算投资20.5万元。 | 2018-2022 | | 20.5 | 20.5 | |  |  |
| 3.垃圾焚烧炉1座，概算投资40万元。 | 2018-2022 | | 40 | 40 | |  |  |
| 4.钩臂式垃圾车1辆，概算投资10万元。 | 2018-2022 | | 10 | 10 | |  |  |
| 5.钩臂式垃圾箱4个，概算投资2.4万元。 | 2018-2022 | | 2.4 | 2.4 | |  |  |
| 6.垃圾桶20个，概算投资0.6万元。 | 2018-2022 | | 0.6 | 0.6 | |  |  |
| 亮化工程 | 自然村规划安装40盏太阳能路灯，概算总投资20万元。 | 2018-2022 | | 20 | 20 | |  |  |
| 民居工程 | 自然村规划实施35户住房民族特色包装,概算总投资210万元。 | 2018-2035 | | 210 | 210 | |  |  |
| 土地整治 | **（1）**实施200亩的梯田改造平整建设，概算投资200万元。 | 2018-2035 | | 200 | 200 | |  |  |
| **（2）**实施40亩被毁基本农田复垦建设，概算投资20万元。 | 2018-2035 | | 20 | 20 | |  |  |
| 电力电信 | **（1）**信号塔至村寨外线600m。概算投资2万元。 | 2018-2022 | | 2 | 2 | |  |  |
| **（2）**实施35户宽带网建设，入户内线2000m。概算投资2.45万元。 | 2018-2022 | | 2.45 | 2.45 | |  |  |
| 产业发展 | **（1）**茶地套种重楼150亩，概算资40万元。 | 2018-2035 | | 40 | 40 | |  |  |
| **（2）**种植草果100亩，概算资30万元。 | 2018-2035 | | 30 | 30 | |  |  |
| **（3）**发展香菇种植100000袋，概算资50万元 | 2018-2022 | | 50 | 50 | |  |  |
| 美化绿化 | （1）实施广场周边、0.6千米入村主干道绿化工程，以三角梅为主，其他果木交叉间种方式实施绿化。概算资5万元。 |  | | 5 | 5 | |  |  |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地20亩。 |  | |  |  | |  |  |
| 总计 |  |  | | **1220.55** | **1220.55** | |  |  |

附件4

岩帅镇新华村永贡类自然村村规民约

1.践行社会主义核心价值观。爱国、敬业、诚信、友善。

2.建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

3.保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

4.爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

5.加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

6.倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办，菜品不超8个。

7.维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酿酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

8.严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

9.妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或调解委调解，也向人民法院起诉。

10.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律执法部门处理。

11.支持教育事业。积极配合各级政府抓好教育事业，全面实现九年义务教育，对家庭困难学生特别是在读大学生，集体要大力支持，左邻右舍要尽力帮助，低保、临时救助等优惠政策要给予倾斜优先。

13.支持建设规划。在集体建设过程中，挖路、引沟遇到集体需要征用农户地块，自然村领导要开展工作、积极引导，进行地块调整，农户要以大局为重，积极配合集体建设。

14.严厉管控学生无证驾驶。严厉管控学生无证驾驶特别是九年义务教育阶段学生，首次发现进行批评教育，第二次发现连家长一并进行批评教育，第三次发现上报公安交警部门处理。