岩帅镇新华村永农自然村

村庄规划说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇新华村永农自然村村庄规划。该自然村规划经2018年 月 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

**1．地理区位：**永农自然村，属于山区，距离村委会2.3 公里。 国土面积1.7平方公里。东经99°32′43.60〞，北纬23°09′58.34〞，海拔1800米，年均年降水量1200毫米，水源头较远，年平均气温20℃。

**2.人口现状：**自然村共16户68人。劳动力40人。

**3.资源现状：**自然村成坡偏呈四角形四面走向之势，属新华村联办茶场。林地面积约150亩，村庄占地17余亩。

**4.产业现状：种植业：**种植茶叶，茶地面积466.9亩，茶地套种核桃189.7亩；养殖业：牲猪和家禽；外出务工和其他副业等。2018年农民人均可支配收20132元。

**5．基础设施：**

**（1）**道路：组到村公路西北横穿自然村中，叉入自然村通正在硬化。村内硬化路440米（在实施中），产业路2条共3.8公里均为土路，其中： 雨季或是塌方或是路面泥泞，基本发挥不了农用机耕路应有的经济效益。

**（2）**饮水：于2008年完成人畜饮水改造，已实现一户一表，管道因年久失修、蓄水池小，供水不顺畅。

**（3）**住房：自然村共16户，已全部实现住房安全有保障，其中：二层楼房16户。

**（4）**场所：有自然村活动室1间，室外活动场地1块（篮球场）。

（5）环卫：现有普通旱厕1座，需改造成水冲式公厕。

**（6）**亮化工程：已安装6盏太阳能路灯。

**（7）**排污工程：已建成排污沟，未建成污水处理池。

（三）优势资源

目前有经济林面积466.9亩，具有林下套种重楼药材以及产业发展；二是利用一部分茶地套种果树（杨梅和樱桃）经济林果。三是村寨四周及空闲地可建设养殖小区用于发展养殖业产业。

**二、规划内容**

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通**

**（1）产业砂**石路规划

实施产业砂石路扩宽建设2条。（连接自然村路至建设村产业路），全长3.8 km，宽度3.5m,概算总投资30.4 万元。

1号路段（别靠够至别龙改砍），实施硬化（砂石路面），全长2km,宽度3.5m,概算投资16万元。

2号路段（别马建设至马水库机耕路），实施硬化（砂石路面），全长1.8km，宽度3.5m,概算投资14.4万元。

**（2）村庄路规划**

二组石场岔路至茶组踏步，全长1km，设计宽1.5m，概算投资18万元。

祭祀房踏步建设。全长153m，设计宽1.5m，概算投资2.7万元。

1号路段入户路硬化集体房至赵三木江全长60m；概算投资2.2万元。

2号路段入户路硬化赵赛改家至肖乱那家全长 130m，概算投资4.7万元。

2**．供水规划**

1. 人畜饮水工程建设。取水水源：公然白。设计：水源头建设100m³的压力池1个，蓄水池2口各300m³（寨头1口），架设主管道φ65镀锌钢管0.8km，架设入户管网φ20镀锌钢管2km。概算投资28万元。
2. 消火栓5个,概算投资1万元。
3. 消防管道700m.概算投资4.9万元。

**3.水利规划**

**4．空间规划**

结合村庄布局，自然村共规划停车场1处并硬化，新建集体食堂1间， 新建水冲式公共厕所1座，新建标准球场1块（附加舞台），球场边安装健身器材，新建集中养殖小区1个。概算总投资88.6万元。

**（1）**停车场1处并硬化，规格每个100㎡，概算投资1.2万元。

**（2）**新建集体食堂1间，规格砖混结构，一层平顶房，60㎡。概算投资9万元。

**（3）**新建800㎡集中养殖小区1个。概算投资58.4万元。

**（4）**新建水冲式公共厕所1座6个蹲位， 概算投资7万元。

**（5）**新建标准球场1块，附加1个长10m宽8m的舞台，球场边安装健身器材。概算投资13万元。

**5.环卫规划**

自然村规划，钩臂式垃圾车1辆，钩臂式垃圾箱4个，垃圾桶18个。概算总投资13万元

**（1）**钩臂式垃圾车1辆，概算投资10万元。

**（2）**钩臂式垃圾箱4个，概算投资2.4万元。

**（3）**垃圾桶18个，概算投资0.6万元。

**6．亮化规划**

自然村规划安装30盏太阳能路灯，概算总投资15万元。（水库路段至二组自然村）

**7．民居规划（无）**

**8.农田规划（无）**

**9.网络规划**

**（1）**移动信号塔至村寨外线600m。概算投资100万元。

**10.产业规划**

自然村规划林下种植草果70亩，种植杨梅树20亩主要茶地套种，发展香菇大棚种植13000袋。概算总投资 19.3万元。

**（1）**茶地套种种植杨梅树20亩，概算投资1.1万元。

**（2）**种植草果70亩，概算投资11.5万元。

**（3）**发展香菇种植13000袋，概算投资6.7万元。

**11．绿化美化：**

（1）实施广场周边、3km入村主干道绿化工程，以三角梅为主，其他果木交叉间种方式实施绿化。概算投资5万元。

1. 实施庭院绿化美化工程，结合农户庭院实际，进行庭院空间合理安排、科学布局，绿化美化、经济增效一体化, 概算投资1.5万元。

**12.用地规划**

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地3亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2018—2022年。完成道路交通、人畜饮水、停车场、环卫设施、产业发展、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2022—2035年。完成民居建设、公共空间、水利建设、农田改造等规划内容。

详见《岩帅镇新华村永农自然村村庄规划项目建设统计表》

**三、规划管理**

**（一）**广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

**（二）**严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇政府审批。

**（三）**严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

**（四）**加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

**（五）**在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

**（一）**自然村域规划图（见附件）

**（二）**村庄建设规划图（见附件）

**（三）**规划建设项目表（见附件）

**（四）**自然村村规民约（见附件）

规划小组组长：赵艾块

成员：肖三木国、肖欧怪、肖艾保、肖艾改、肖明、赵艾嘎、陈赛那、肖卫强、赵三木江、赵尼不勒、肖艾保、赵安不勒、肖东、赵赛改、赵赛改。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件3 | |  |  | |  |  | |  |
| **岩帅镇新华村永农自然村村庄规划项目建设统计表** | | | | | | | | |
| 建设内容 | | 实施年限 | | 投资规模（万元） | | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级  补助 | | 群众  自筹 |
| 道路交通 | 1号路段：别靠够至别龙改砍，实施扩建铺沙石，全长2km,概算投资102万元。 | 2022-2035 | | 16 | 16 | |  |  |
| 2号路段：别马建设至马水库机耕路，实施扩建铺沙石，全长1.8km，概算投资91.8万元。 | 2022-2035 | | 14.4 | 14.4 | |  |  |
| （1）二组石场岔路至茶组踏步，全长1km，设计宽1.5m，概算投资18万元 | 2022-2035 | | 18 | 18 | |  |  |
| **（2）**祭祀房踏步建设。全长153m，设计宽1.5m，概算投资2.7万元 | 2018-2022 | | 2.7 | 2.7 | |  |  |
| （3）1号路段入户路硬化集体房至赵三木江全长60m，概算投资2.2万元 | 2018-2022 | | 2.2 | 2.2 | |  |  |
| （4）2号路段入户路硬化赵赛改家至肖乱那家全长 130m设计宽3m，概算投资4.7万元。 | 2018-2022 | | 4.7 | 4.7 | |  |  |
| 供水工程 | （1）取水水源：公然白。设计：水源头建设100m³的压力池1个，蓄水池1口各300m³（寨头1口），架设主管道φ65镀锌钢管0.8km，架设入户管网φ20镀锌钢管2km。概算投资28万元。 | 2022-2035 | | 28 | 28 | |  |  |
| （2）消火栓5个,概算投资12.5万元。 |  | | 1 | 1 | |  |  |
| （3）消防管道700m.概算投资4.9万元。 |  | | 4.9 | 4.9 | |  |  |
| **排水工程** |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  |
| 公共空间 | **（1）**停车场1处并硬化，规格每个100㎡，概算投资1.2万元。 | 2022-2035 | | 1.2 | 1.2 | |  |  |
| **（2）**新建集体食堂1间，规格砖混结构，一层平顶房，60㎡。概算投资9万元。 | 2022-2035 | | 9 | 9 | |  |  |
| **（3）**新建800㎡集中养殖小区1个。概算投资58.4万元。 | 2022-2035 | | 58.4 | 58.4 | |  |  |
| **（4）**新建水冲式公共厕所1座，每座6个蹲位， 概算投资7万元。 | 2022-2035 | | 7 | 7 | |  |  |
| **（5）**新建标准球场1块，附加1个长10m宽8m的舞台，球场边安装健身器材。概算投资13万元。 | 2022-2035 | | 13 | 13 | |  |  |
| 环卫设施 |  |  | |  |  | |  |  |
| **（2）**钩臂式垃圾车1辆，概算投资10万元。 | 2022-2035 | | 10 | 10 | |  |  |
| **（3）**钩臂式垃圾箱4个，概算投资2.4万元。 | 2022-2035 | | 2.4 | 2.4 | |  |  |
| **（4）**垃圾桶18个，概算投资0.6万元。 |  | | 0.6 | 0.6 | |  |  |
| 亮化工程 | 自然村规划安装30盏太阳能路灯，概算总投资21万元。（水库路段至二组自然村） | 2022-2035 | | 21 | 21 | |  |  |
| 民居建设 |  |  | |  |  | |  |  |
| 电力电信 | 移动信号塔至村寨外线600m。概算投资100万元。 | 2022-2035 | | 100 | 100 | |  |  |
| 产业发展 | **（1）**茶地套种种植杨梅树20亩，概算投资1.1万元。 | 2022-2035 | | 1.1 | 1.1 | |  |  |
| **（2）**种植草果70亩，概算投资11.5万元。 | 2022-2035 | | 11.5 | 11.5 | |  |  |
| **（3）**发展香菇种植13000袋，概算投资6.7万元。 | 2018-2022 | | 6.7 | 6.7 | |  |  |
| 美化绿化 | 1. 实施广场周边、3km入村主干道绿化工程，以三角梅为主，其他果木交叉间种方式实施绿化。概算投资5万元。 | 2018-2022 | | 5 | 5 | |  |  |
| （2）实施庭院绿化美化工程，结合农户庭院实际，进行庭院空间合理安排、科学布局，绿化美化、经济增效一体化, 概算投资1.5万元。 | 2018-2022 | | 1.5 | 1.5 | |  |  |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地3亩。 | 2022-2035 | |  |  | |  |  |
| 总计 |  |  | | **340.3** | **340.3** | |  |  |

附件4

岩帅镇新华村永农自然村

村规民约

为加快推进永农自然村“乡村振兴”建设，打造一个“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的美丽田园村庄，依据国家法律、法规、政策，结合永农自然村实际，经群众大会表决通过，特成立永农自然村理事会机构并制定如下自然村村规民约，望村民自觉遵守。

**一、理事会机构**

根据村委会换届后对村组选举产生的组领导担任理事会领导。理事会机构及职责如下：

会长：由组长担任（负责理事会全盘工作）

副会长：由组会计担任（负责协助会长工作并做好理事会统计工作）

出纳：由组保管员担任（负责协助会长工作，做好保管物质保管和理事会相关奖励和惩罚及义务上交工作）

顾问：由寨子头人、祭神老人担任（负责村庄监督各项工作的实施，简化风俗习惯，杜绝歪门邪道、封建迷信工作）

工会：由妇女组长担任（负责协助出纳工作，做好妇女工作和理事会相关奖励和惩罚及义务上交工作）

联防：由联防队员担任（负责协助出纳工作，，做好联防、纠纷调解工作和理事会相关奖励和惩罚及义务上交工作）

成员：新华村永农自然村村民

**二、乡风文明**

1.树立节约意识、环保意识和生态意识，形成爱护环境、节约资源的生活习惯、生产方式和良好风气。

2.严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施；爱护活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施；不准在附近或田边路旁乱挖土，严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，严禁在附近或田边路旁乱挖土。

3.严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者惩罚后一律交执法部门处理。

4.搞好公共卫生和村容整洁，各户实行“门前三包”，管理好各自环境卫生，实行定点垃圾倾倒，杜绝乱丢乱弃现象。

5.起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

6.父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

7.村民要提倡食品安全意识。不得在村庄买卖不合格的食品或者过期食品；不得携带和购买有疾病的畜禽或者肉类进村；不得乱吃各种有毒食品。

8.每个村民都要学法、知法、守法,自觉维护国家法律法规，贯彻落实党方针政策及路线，服从政府和村委会的领导，学会感党恩。不得利用网络，微信、微博散发谣言或者不具有事实信息和视频。惩罚后可以提交司法机关依法处理。

9.自然村村民按照耕地承包面积和劳动力有集体劳动义务责任，不得出工不出力，甚至不参加。

10.严禁占用或者占有集体财产为己有；严禁破坏集体和他人的利益。严禁做出不利于集体和群众团结的事情。

**三、治安安全**

1、村民要自觉遵守交通规则，安全驾驶。严禁酒驾及无证驾驶；严禁车辆乱停放；严禁超载超重和非机动车载客。

2、严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，不得偷盗、敲诈、哄抢国家、集体、个人财物等。一经发现惩罚后并上报公安部门处理。

3.发生纠纷不得采用殴打、威胁、恐吓的方法，可以要求调解。对殴打他人造成伤害的，应赔偿医药费、误工费等，情节严重的，惩罚后可以提交司法机关依法处理。

**四、村风民俗**

1、提倡社会主义精神文明，移风易俗，反对封建迷信、传播邪教，及其它不文明行为，践行社会主义核心价值观。

2、全面应当积极参加寨子的红白喜事，但要破除陈规旧俗，不得铺张浪费、不得大操大办，严禁生日办客收礼。

3.患者（病人）要科学就医，不得看相杀鸡，看米宰猪甚至砍大树、拆堡坎等不良风俗习惯。

**五、邻里互助**

1、村民之间相互尊重，相互理解，相互帮助，和睦相处，建立良好的相邻关系，建立健全调解组织，坚持以防为主，调防结合方针。

2、邻里纠纷应本着团结友爱的原则平等协商解决，协商不成的可申请村委调解,村委调解不成可依法向镇级司法部门调解，最后可依法向人民法院起诉，树立依法维权意识。

**五、婚姻家庭**

1、遵循婚姻自由、男女平等、一夫一妻原则，夫妻共同承担家务劳动及家庭财产管理，反对家庭暴力，建立团结和睦的家庭关系。

2、父母应尽抚养、教育未成年子女的义务，禁止歧视、虐待、遗弃子女；子女应尽赡养老人的义务，不得歧视、虐待老人。

**六、奖惩及其他措施**

     1、村民一经发现有村民违反以上本条民约（除乡风文明第9项、**村风民俗**第2项）任何一条现象，第一时间通过影像、照片等方式实行举报，由本自然村根据情节轻重一次奖励50-300元。

     2、村民一旦出现违反以上本条民约（除乡风文明第9项、**村风民俗**第2项）任何一条，由本自然村根据情节轻重惩罚200元-1000元，家庭不能评为“文明户”。

     3、自然村村民务必积极参加义务劳动，但不列入奖励和惩罚事项。由自然村领导根据年底出工的数据进行平摊与交付对接。1人工上交义务为60元-100元。

4、红白喜事列入自然村大事之一，村民非特殊事情和工作应当积极参加，不得参加的农户应当向自然村理事会（集体）说明情况。

5.本自然村村规民约是由永农自然村群众大会表决通过，不服从或者不执行的当事人和农户，由自然村理事会上报村委会处理。坚决不服从或者履行的，由自然村理事会研究取消参与理事会全部资格。

如本村规民约未规定事项或与上级法规相抵触，按上位法（法律法规）执行。