岩帅镇东勐村老寨（集聚提升自然山水型）自然村村庄规划说明书

1. 总则
2. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇东勐村老寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月6日自然村村民代表会议审议表决通过。 （二）村情概况

1．地理区位：岩帅镇东勐村老寨自然村位于岩帅镇北面，东经99°60′19〞，北纬23°23′40〞，距镇政府驻地6公里，距村委会驻地1公里，海拔1500—1800米，森林覆盖率达70%，年均年降水量1500毫米，昼夜温差小，水资源充沛。 2．人口现状：自然村由东勐村1、2、7村民小组组成，共93户294人，其中：1组22户66人，2组42户133人，7组29户95人。 3．资源现状：自然村东面背靠山，南西北面与农田相邻，有耕地面积约1202亩，林地面积约7028亩，村庄占地145.65亩。

4．产业现状：种植业以茶叶、核桃、烤烟、苦荞、水稻、玉米为主，有茶叶面积1076亩，核2940亩，烤烟200亩；养殖业以牛、羊为主；副业以外出务工为主。2019年农民人均可支配收入为12597元。 5．基础设施： （1）道路：村内勐建线经过，全长0.7公里，宽5米，已经完成硬化（柏油路）；进自然村主干道与勐建线连接，全长0.9公里，宽4米，已经完成硬化；有自然村内主干道7条，全长1.1公里，宽3米，已完成硬化。

（2）饮水：全村93户农户家家通自来水，饮水安全得到了保障。 （3）住房：全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房55户，土木、砖木结构38户。 （4）场所：有自然村活动室3间，室外活动场地1块。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. 规划内容

（一）规划思路 自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山而居，依山就势，层层排列有致，呈梯形布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升自然山水型。

 （二）规划期限 近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

项目计划投资金894.48万元，其中：上级补助674.48万元，群众自筹220万元。

1．道路交通：概算总投资157.224万元。

（1）新建14条段主干道硬板路。一是建设田尼平家至村内主干道硬板路1条，长33m，宽度3m，厚度20cm，面积33平方米，投资单价180元/平方米，概算投资 1.782万元。二是建设村内主干道至养殖小区硬板路1条，长42m，宽度3m，厚度20cm，面积126平方米，投资单价180元/平方米，概算投资2.268万元。三是建设田尼兰家至田艾伞家硬板路1条，长63m，宽度3m，厚度20cm，面积189平方米，投资单价180元/平方米，概算投资3.402万元。四是建设田尼兰家至叉路口至田尼嘎家硬板路1条，长54m，宽度3m，厚度20cm，面积162平方米，投资单价180元/平方米，概算投资2.916万元。五是田艾生家至田尼保家硬板路1条，长93m，宽度3m，厚度20cm，面积279平方米，投资单价180元/平方米，概算投资5.022万元。六是田欧茸家至田安老家硬板路1条，长42m，宽度3m，厚度20cm，面积126平方米，投资单价180元/平方米，概算投资2.268万元。七是田上老家至田叶上家硬板路1条，长39m，宽度3m，厚度20cm，面积117平方米，投资单价180元/平方米，概算投资2.106万元。八是7组田艾生家至村内主干道硬板路1条，长132m，宽度3m，厚度20cm，面积396平方米，投资单价180元/平方米，概算投资7.128万元。九是田水茸至村内主干道硬板路1条，长72m，宽度3m，厚度20cm，面积216平方米，投资单价180元/平方米，概算投资3.888万元。十是田岩明家至田尼那家硬板路1条，长108m，宽度3m，厚度20cm，面积324平方米，投资单价180元/平方米，概算投资5.832万元。十一是田良兰家至勐建线硬板路1条，长60m，宽度3m，厚度20cm，面积180平方米，投资单价180元/平方米，概算投资3.24万元。十二是茶所至勐建线硬板路1条，长126m，宽度3m，厚度20cm，面积378平方米，投资单价180元/平方米，概算投资6.804万元。十三是茶所路口（村内主干道）至公美古道硬板路1条，长180m，宽度3m，厚度20cm，面积540平方米，投资单价180元/平方米，概算投资9.72万元。十四是田艾到至西永古道硬板路1条，长246m，宽度3m，厚度20cm，面积738平方米，投资单价180元/平方米，概算投资13.284万元。合计总长度1158m，概算总投资62.532万元。 （2）铺设硬化村内步行道17条，一是田良兰家至田尼那家，全长15 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.18万元。二是田尼那家至田艾生家24m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.288万元。三是田三木嘎家至村内主干道36 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.432万元。四是赵艾茸家至村内主干道，全长39 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.468万元。五是田政高家至村内主干道家，全长15 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.18万元。六是田国永家至勐建线长18m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.216万元。七是田不勒搞家至村内主干道36 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.432万元。八是田三木茸家至村内主干道，全长24 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.288万元。九是田三木社牛圈至田政搞24 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.288万元。十是赵欧不勒家至村内主干道，全长54 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.648万元。十一是田尼山家至赵欧不勒家，全长28 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.288万元。十二是田不块家至田到不勒长51m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.612万元。十三是田叶块搞家至村内主干道30 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.36万元。十四是田山老家至村内主干道，全长24 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.288万元。十五是田叶上家至村内主干道，长12m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.144万元。十六是田艾到家至村内主干道12 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.144万元。十七是赵安不勒家至村内主干道，全长45m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.54万元。合计长度793m，总投资9.516万元。

（3）新建沙石路4条，全长2710m，设计宽度4m，投资单价120元/米，概算总投资32.52万元。一是烤烟房至西要历史古道沙石路650米，设计宽度4m，投资单价120元/米，概算总投资7.8万元。二是勐建线至然茸肖艾龙茶地沙石路360米，设计宽度4m，投资单价120元/米，概算总投资4.32万元。三是烤烟房至田良兰茶地沙石路680米，设计宽度4m，投资单价120元/米，概算总投资8.16万元。四是田瓦平家至来毛沙石路1020米，设计宽度4m，投资单价120元/米，概算总投资12.24万元。合计长度2710m，总投资32.52万元。

2．实施人畜饮水工程1件，总投资79万元。一是架设东勐老寨至东温6cm主管道长5km，投资单价150元/米，概算总投资75万元。二是新建2.5cm入户支管道长2km，投资单价20元/米，概算总投资4万元。总投资79万元。

3．排水系统及人工湿地：概算总投资76.484万元。 一是自然村规划新建7条排污暗沟，总计长1104m，投资单价360元/m（含检查井），概算投资39.744万元。二是自然村规划新建93条排污支管，总计长1395m，投资单价120元/m，概算投资16.74万元。三是新人工湿地1座，种植水生植物，计划投资20万元（含土地补偿费）。上述概算总投资76.484万元。 （1）排污主管道：概算投资31.392万元。 1号沟渠（田艾到家至教堂涵洞），全长159m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资5.724万元。 2号沟渠（田尼平家至教堂涵洞），全长162m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资5.832万元。 3号沟渠（田尼嘎至赵尼门），全长108m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资3.888万元。 4号沟渠（田艾强家所至田嘎门家），全长78m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资2.808万元。 5号沟渠（田赛搞家至田尼永家厕），全长81m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资2.916万元。 6号沟渠（田尼永家至田忠义家），全长111m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资3.996万元。 7号沟渠（田忠义下函洞至至人工湿地），全长405m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资14.58万元。 （2）排污支管：概算投资16.74万元。 新建93条排污支管，总计长1395m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资16.74万元。 （3）人工湿地：概算投资20万元（含土地补偿费）。 新建人工湿地1座，占地面积150平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

3．公共空间：概算总投资6.4万元。 结合村庄梯形布局，自然村共规划5个停车场。概算总投资4.8万元。 （1）停车场。5个停车场概算投资6.4万元。 1号停车场，硬化面积100㎡，投资单价200元/平方米，概算投资2万元。 2号停车场，硬化面积40㎡，投资单价200元/平方米，概算投资0.8万元。 3号停车场，硬化面积60㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.2万元。 4号停车场，硬化面积60㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.2万元。

5号车场，硬化面积60㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.2万元。

 4．环卫设施：概算总投资14万元。 （1）规划建设2个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资2万元。 （2）规划建设2个垃圾公厕，投资单价60000元/座，估算总投资12万元。 5．亮化工程：概算总投资48万元。自然村规划安装80盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资48万元。 6．民居建设：概算总投资300万元。 新建工居房20幢，100平方米/幢，砖混结构，总建筑面积2000平方米，投资单价1500元/平方米，概算总投资300万元。

7．产业发展：概算投资164万元（1）养殖。规划养殖小区2个，概算投资40万元。（2）种植。一是实施有机茶园建设600亩，种植覆荫树

8棵/亩，发放茶树15棵/亩，施用有机肥300公斤/亩.年（连施三年），投资单价2000元/亩，概算投资120万元。二是实施苦荞种植400亩，连施三年，补助苦荞种籽及化肥100元/亩，概算投资4万元。 8．绿化美化：概算投资33.48万元 （1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植279棵，补助1000元/棵，概算投资27.9万元。 （2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植3株本地果木，共需种植279棵，成活1棵补助200元，概算投资5.58万元。 9．用地规划： 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地30亩。 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件（一）自然村域规划图（见附件1）（二）村庄建设规划图（见附件2）（三）规划建设项目表（见附件3）

（四）自然村村规民约（见附件4）

规划工作小组组长：爱星·西涅 成员：田学文 田盈江 尼莫·雅阁恩 田贵雄 田文强 田文学 田忠诚 李建荣 肖 义 田为明 田艾到 赵三木惹 田秀芳 田玲玲 田到不勒 田三木搞肖叶到 田艾改 田艾山 田尼块 田艾嘎 田尼门 赵艾新 肖茸门 田光强 赵金老 赵红军 赵尼茸