

**沧源佤族自治县单甲乡嘎多村委会  
新寨自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

# 单甲乡嘎多村委会新寨自然村村庄规划 说明书

## 一、总则

### （一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制单甲乡嘎多村委会新寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 03 月 12 日自然村村民代表会议审议表决通过。

### （二）村情概况

1. **地理区位：**单甲乡嘎多村委会新寨自然村位于单甲乡南部，距离村委会 1.7 公里，距离乡政府驻地 36 公里，海拔 1700.00 米，年平均气 20.00℃，年均降水量 1800.00 毫米，国土面 1.26 平方公里。

2. **人口现状：**辖 1 个村民小组，共有农户 24 户 84 人，其中农业人口 84 人。

3. **资源现状：**有耕地 304.00 亩，其中人均耕地 3.62 亩；有林地 142.50 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 5594.00 元。农民收入主要以种植业为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**自然村主要道路现均未硬化。

(2) **饮水：**目前建有蓄水池 1 座（需改造）。

(3) **住房：**全部为安全稳固住房，其中木瓦结构楼房 24 户。

(4) **场所：**缺少自然村休闲小广场、停车场、公园等配置。

(5) **学校：**小学和幼儿园就读于村委会。

**(三) 优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、紧邻东丁河，林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**(一) 规划思路**

自然村地处山区，山清水秀，无文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈台状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

## **(二) 规划期限**

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

## **(三) 规划内容**

### **1. 道路交通：**

小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 1000m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm。

小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 590m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm。

小组进组道路 3 号路段（硬化），全长 250m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm。

小组进组道路 4 号路段（新建），全长 390m，设计宽度 3m，厚度 10cm。

小组进组道路 5 号路段（硬化），全长 215m，设计宽度 3m，厚度 10cm。

自然村历史人行道 1 号路段（硬化），全长 110m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

自然村历史人行道 2 号路段（硬化），全长 68m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

自然村历史人行道 3 号路段（硬化），全长 132m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

### **2. 供水规划：**

新建水池 1 个，并对人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造提升。

对村庄进行消防设施建设。

### 3. 排水工程:

规划新建污水管网共计 670m，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）以及污水氧化池 1 个。

对村庄西侧河沟进行治理，共计 535m。

规划在 1、2、3 号道路里侧新建排水沟渠，共计 660m。

### 4. 公共空间:

#### (1) 停车场

规划新建停车场 1 处，硬化面积 200m<sup>2</sup>。

#### (2) 活动场地

新建成活动室、篮球场，面积为 165m<sup>2</sup> 和 420m<sup>2</sup>。并于活动室西侧陡坡地段建设 1 个长 100m 的挡墙。

新建小广场 1 个，面积 1480m<sup>2</sup>。

新建小公园 1 个，面积 3525m<sup>2</sup>。

新建观景平台 2 个。

### 5. 环卫设施:

规划建设 3 个垃圾收集箱（其中 1 个为改造）。

规划建设 3 个公厕（其中 1 个为改造）。

### 6. 亮化工程:

自然村规划安装 30 盏太阳能路灯（在寨内道路、活动室及停车场）。

### **7. 民居建设:**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

### **8. 产业发展:**

（1）养殖：规划养殖小区 1 个，位于村庄西南侧。

（2）种植：抓好现有作物水稻、茶叶、杨梅、冬桃、杉树的管护，积极发展乡村旅游。

### **9. 绿化美化:**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

### **10. 用地规划:**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 8 亩。

## **（四）实施步骤**

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡嘎多村委会新寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

### **三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

#### **四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

### 单甲乡嘎多村委会新寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 1000m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm	2019-2022	54	40	14	乡人民政府
	小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 590m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm	2019-2022	31.86	25	6.86	乡人民政府
	小组进组道路 3 号路段（硬化），全长 250m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm	2019-2022	13.5	10	3.5	乡人民政府
	小组进组道路 4 号路段（新建），全长 390m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	10	5	5	乡人民政府
	小组进组道路 5 号路段（硬化），全长 215m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	5.5	5	0.5	乡人民政府
	自然村历史人行道 1 号路段（硬化），全长 110m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.87	0	1.87	自然村理事会
	自然村历史人行道 2 号路段（硬化），全长 68m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.2	0	1.2	自然村理事会
	自然村历史人行道 3 号路段（硬化），全长 132m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.25	2	0.25	自然村理事会
给水工程	规划水池 1 个，80mm 给水干管 1.5km，20mm 入户支管 0.5km	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
排水工程	污水氧化池 1 个	2019-2022	7	5	2	乡人民政府
	规划污水管网共计 670m，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	16.75	15	1.75	乡人民政府
	规划对村庄西侧河沟进行治理，共计 535m	2019-2022	13.5	10	3.5	乡人民政府
	规划在 1、2、3 号道路里侧新建排水沟渠（三面光），共计 660m	2019-2022	11.88	10	1.88	乡人民政府
公共空间	新建停车场，面积 420 m <sup>2</sup>	2019-2022	5	2	3	自然村理事会

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	新建活动室 1 个，面积 165 m <sup>2</sup>	2019-2022	10	5	5	自然村理事会
	新建挡墙于活动室西侧，长度 100m	2019-2022	5	3	2	乡人民政府
	新建小广场 1 个，面积 1480 m <sup>2</sup>	2019-2022	10	3	7	自然村理事会
	新建小公园 1 个，面积 3525 m <sup>2</sup>	2019-2022	25	10	15	自然村理事会
	新建观景平台 2 个	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
环卫设施	规划建设 3 个垃圾箱（其中 1 个为改造）	2019-2022	1.8	1	0.8	自然村理事会
	规划建设 3 个公厕（其中 1 个为改造）	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
亮化工程	规划安装 30 盏太阳能路灯	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 0.5km，入户线 0.1km	2022-2035	15	10	5	乡人民政府
民居建设	对民房进行特色改造	2022-2035	50	50	0	乡人民政府
产业发展	抓好现有水稻、杉树、茶叶、杨梅以及冬桃的管护，适时发展乡村旅游	2022-2035	50	30	20	自然村理事会
	特色产业扶持	2022-2035	50	40	10	乡人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	100	80	20	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	25	10	15	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 8 亩	2022-2035				自然村理事会
<b>总计</b>			<b>671.11</b>	<b>516</b>	<b>155.11</b>	

## 单甲乡嘎多村委会新寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡嘎多村委会新寨自然村

规划工作小组组长：李金锋

成员：陈光春、陈尼者、李艾惹、肖三木西、陈三木格、肖艾块、  
陈金龙、李尼嘎